

شركة تعليم، احدي استثمارات سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، و شركة بالم هيلز للتعمير يوقعان مذكرة تفاهم بغرض إنشاء جامعه خاصه في مشروع باديا بمنطقة غرب القاهرة، بالتعاون مع جامعة فيينا الطبيه الدوليہ "MUVI"

القاهرة، 25 يونيو 2020: تعلن شركة تعليم لخدمات الإدارة ("تعليم")، احدي استثمارات شركة سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ("سي أي كابيتال")، و شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") عن توقيع مذكرة تفاهم ("المذكرة") لتأسيس كيان مشترك بين كل من تعليم و بالم هيلز، وذلك بهدف إنشاء جامعه خاصه للتعليم العالي في مشروع باديا، إحدى المشروعات الرئيسية لبالم هيلز بمنطقة غرب القاهرة.

بعد الحصول على الموافقات اللازمه من الجهات التنظيميه، سيتم تطوير الجامعه المذكوره على مساحة 100,000 متر مربع في مشروع باديا، إحدى المشروعات الرئيسيہ لبالم هيلز بمنطقة غرب القاهرة. و من المقرر ان يضم الحرم الجامعي جامعه مصريه خاصه تحتوى على كليات للعلوم الحيويه بالتعاون مع جامعة فيينا الطبيه الدوليہ، و فرعاً واحداً أو أكثر من الفروع الدوليہ للجامعات الرائدہ عالمياً طبقاً للقانون رقم 162 لعام 2018.

ومن المقرر أن تمثل الشراكة بين الجامعة الجديدة وجامعة فيينا الطبيه الدوليہ "MUVI"، طفرة في مجال التعليم العالي، تضيف المزيد لمدينة "باديا" التي تعد مركزاً للابتكار والإبداع والتكنولوجيا، نظراً لكونها مدينة ذكية ومتصلة وفعالة تخضع لأعلى معايير التخطيط والتصميم والبناء والتشغيل، كما تتضمن أفضل معايير التكنولوجيا الحديثة المطبقة في كافة الخدمات بالمدينة.

جامعة فيينا الطبيه الدوليہ "MUVI" هي كليه رائده عالمياً في مجال تعليم الراعيه الصحيه الدوليہ وإدارة المستشفيات. ويعد الشق الأكاديمي لجامعة فيينا الطبيه الدوليہ أحد أكبر مراكز التدريب والبحوث الطبيه في أوروبا، والمصنف ضمن أفضل 100 جامعه من الجامعات الرائدہ في مجال الطب على مستوى العالم. تقوم الجامعه بأبحاث رائده وتزود طلابها بخبرات تطعيه، بينما يحصل المرضى على أحدث طرق العلاج.

طبقاً لمذكرة التفاهم، سوف تتولى شركة تعليم إدارة وتشغيل هذا الكيان المشترك.

سوف تمثل الشراكة الجديدة، بعد الحصول على الموافقة المسبقة من الجمعية العامة العادية لشركة سي أي كابيتال القابضة وشركة تعليم لخدمات الإدارة وشركة بالم هيلز للتعمير بالإضافة الى موافقة كافة الجهات الإدارية الأخرى، أهمية استراتيجيه لجميع الاطراف، والمتوقع ان تعزز من سجلهما القوي في ريادة الأعمال. تعد تعليم منصة رائدة للتعليم العالي في مصر، وهي مالكة لجامعة النهضة في بني سويف، وهي أكبر جامعة خاصة في صعيد مصر وتضم حوالي 5600 طالب، في حين تعتبر شركة بالم هيلز من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهوريه مصر العربية وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهوريه مصر العربية.

علق الأستاذ/ محمد الرشيدى، الرئيس التنفيذي لشركة تعليم لخدمات الإدارة قائلاً: "تتماشى هذه الشراكة مع إستراتيجيتنا للتنوع، والتي بدأنا في تنفيذها بعد إستحواذ شركة سي أي كابيتال والمستثمرين المشاركين على حصة 60%* من الشركة في سبتمبر 2019، والتي تعبر عن خطة تعليم للنمو خلال المرحلة القادمه، مما يزيد من مكانة تعليم كواحدة من أكبر منصات التعليم العالي في مصر. نحن سعداء بشراكتنا المرتقبة مع شركة بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، ونحن على ثقة من أن شراكتنا ستمكنا من تحقيق خطط النمو المستقبليه لشركة تعليم".

عقب الأستاذ/ يس منصور، رئيس مجلس الإدارة ورئيس المجموعة التنفيذية لشركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: "إنشاء حرم جامعي بالشراكة مع جامعة فيينا الطبيه الدوليہ "MUVI" في مدينة "باديا" يعزز وضع المدينة كمشروع متكامل يرضي جميع احتياجات سكانها ويحقق مفهوم "كربيف سيتي" الذي يجعل من مدينة "باديا" مركزاً للابتكار والإبداع. ونحن واثقين بأن شركة تعليم هي الشريك المناسب نظراً لسجل أعمالها الحافل".

وقد تم إعداد هذا الإفصاح تنفيذًا لقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، وعلى جميع المتعاملين بالسوق مراعاة أن إتمام تلك الشراكة مرتبط بصدور قرارات تنظيمية وعلى الأخص قرارات الجمعيات العامة للشركات الثلاثة المشار إليها أعلاه، واستيفاء كافة الاشتراطات القانونية اللازمة.

- انتهى -

* تمتلك شركة سى اى كابيتال القابضة للاستثمارات المالية نسبة 16.4% تقريبًا بصورة غير مباشرة فى شركة تعليم ولها تأثير على اتخاذ قرارات مجلس إدارة شركة تعليم.

للإستفسارات المرتبطة بعلاقات المستثمرين سي أي كابيتال:

خالد صادق – رئيس قطاع علاقات المستثمرين و تمويل الشركات

ادم حماد – مسئول علاقات المستثمرين

+20 (02) 3331 8154

investor.relations@cicapital.com

نبذة عن سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية:

سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية هي واحدة من أكبر المؤسسات المصرية الرائدة في تقديم الخدمات المالية الغير مصرفية متضمنه خدمات التاجير التمويلي ، التمويل متناهي الصغر ، خدمات ترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية وعمليات الدمج والاستحواذ ، السمسرة في الأوراق المالية ، إدارة صناديق ومحافظ الأصول المالية و البحوث.

بسبب تواجدها في الأسواق العالمية مثل القاهرة ، نيويورك و دبي تمكنت سي أي كابيتال من تقديم عدد كبيراً من الخدمات في مجال الإستشارات المالية لقاعدة عملائها المتنوعة من كبار المستثمرين العالميين والمحليين.

تستغل سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية منصتها المتكاملة من الخدمات المصرفية الغير بنكية لتوفير خدمات في مجالات استشارات الاندماجات والاستحواذات، ادره الاصول، سمسرة الاوراق المالية، أمناء الحفظ والحوث. ، توفر الشركة ايضا خدمات التاجير تمويلي والتشغيلي خلال شركتها التابعة كوربليس ، لتخدم قاعدة كبيرة من عملاء كبار الشركات والشركات الصغيرة والمتوسطة. بالإضافة الى ذلك، تقدم سي أي كابيتال خدمات التمويل المتناهي الصغر من خلال ريفي و هي اول شركة مرخصة للتمويل المتناهي الصغر.

تضم سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية حالياً نخبة من أفضل المتخصصين - حوالي 1,800 موظف – بقيادة مجموعة من أفضل الكوادر بالقطاع.

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظات الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 41,6 مليون متر مربع، وتتضمن قطعة ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه اوليه في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسميّه مظلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية عام 2019، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن 10,611 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير ثمانية مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز 15,5 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI) للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين بالم هيلز:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

ملحوظة هامة:

يحتوي هذا الإعلان على توقعات والتي لا تتعلق بأي حقائق أو أحداث تاريخية، وإنما يمكن التعرف عليها من خلال استخدام كلمات وعبارات مثل "طبقاً للتوقعات"، "يتوقع"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتنبأ"، "يخطط"، "ينوي"، "طبقاً لرأي"، "محتمل"، "قد"، "سوف" أو صيغة النفي الخاصة بهم أو عبارات مشابهة قد تضيف صبغة التوقعات على التقرير. ويسري ذلك، بشكل خاص، على التقارير التي تحتوي معلومات عن بيانات مالية متوقعة أو خطط أو توقعات تخص محفظة أعمال الشركة أو إدارتها أو معدل النمو المحتمل للمجموعة أو ربحيتها المتوقعة بالإضافة للظروف الاقتصادية التي من شأنها التأثير على المجموعة.

تعكس تقارير التوقعات آراء الإدارة الحالية حول الأحداث المستقبلية وقد تعتمد على تقديرات إدارة المجموعة أو قد تحتوي على مخاطر متوقعة أو غير متوقعة أو عوامل أخرى قد تؤدي إلى إختلاف النتائج أو الأداء أو الانجازات الفعلية للمجموعة عن البيانات أو الأداء أو الأحداث المذكورة



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

أو المتوقعة من خلال هذه التقارير. كما أن تحقيق أو عدم تحقيق أي توقعات قد يتسبب في اختلاف جوهري في الظروف المالية الفعلية أو البيانات المالية أو العمليات عن التوقعات المذكورة في هذه التقارير. وتخضع عمليات الشركة لعدد من عوامل المخاطرة التي قد تجعل أيضاً أي تقرير خاص بالتوقعات أو التقديرات غير دقيقة. تتضمن هذه العوامل تذبذب أسعار تكلفة العمالة المستخدمة في عمليات المجموعة بالإضافة لقدرتها على الاحتفاظ بخدمات موظفين بعينهم والقدرة على المنافسة والتغيرات السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية في مصر والتغيرات الاقتصادية حول العالم بالإضافة للتغيرات في معدلات التضخم وأسعار الفائدة وتذبذب أسعار الصرف وقدرة إدارة المجموعة على تحديد المخاطر المستقبلية بشكل دقيق بل والتعامل معها.